

**СОГЛАСОВАНО**

Председатель Управляющего  
совета ГПОУ ОГТК

« 19 » 02 2016 года

Протокол № 1



**УТВЕРЖДАЮ**

Директор ГПОУ ОГТК

Ю.А. Баранов  
2016 года

Приказ № 45/ЕН-0

**СОГЛАСОВАНО**

со Студенческим советом  
ГПОУ ОГТК

« 19 » 02 2016 года

**СОГЛАСОВАНО**

Председателем профессиональной организации  
ГПОУ ОГТК

Ю.А. Артемьева  
« 18 » 02 2016 года

Протокол № 54

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о Студенческом общежитии

### Государственного профессионального образовательного учреждения «Осинниковский горнотехнический колледж»

#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с:

— Федеральным законом от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (ст. 39, ч. 5 ст. 36.);

— Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ; с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2006 N 258-ФЗ.

— СанПин 2.12.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений» (Постановление Главного санитарного врача Российской Федерации от 23.03.2011 № 23);

— Постановлением Госкомвуза РФ от 31.05.1995 года № 4 «Об утверждении Типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации»;

— Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

— Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 09.08.2013 № МК-992/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;

— Письмом Министеретва образования и науки Российской Федерации от 02.10.2013 № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;

1.2. Студенческое общежитие (далее – студенческое общежитие ГПОУ ОГТК) Государственного профессионального образовательного учреждения «Осинниковский горнотехнический колледж» (далее - ГПОУ ОГТК; образовательное учреждение), относится к общежитиям коридорного типа.

1.3. Студенческое общежитие ГПОУ ОГТК предназначено для временного проживания и размещения:

— иногородних обучающихся очной формы обучения на период обучения;

— обучающихся по заочной форме обучения, на период сдачи экзаменов и выполнения работ.

В первоочередном порядке жилые помещения в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК предоставляются обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

а также другим категориям обучающихся, указанных в части 5 статьи 36 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Иностранцы граждане, принятые на обучение в образовательное учреждение, а также обучающиеся по межгосударственным соглашениям (контрактам, договорам), размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.4. Студенческое общежитие ГПОУ ОГТК находится в составе ГПОУ ОГТК в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых образовательной организации, платы за пользование студенческим общежитием ГПОУ ОГТК и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности ГПОУ ОГТК.

В исключительных случаях, при условии полного обеспечения всех нуждающихся из числа обучающихся ГПОУ ОГТК местами в студенческом общежитии по согласованию с профсоюзной организацией образовательного учреждения, ГПОУ ОГТК вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

Жилые помещения в студенческом общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного п.3 ст. 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188 с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2006 года № 258-ФЗ.

1.5. В соответствии со строительными нормами студенческое общежитие ГПОУ ОГТК обеспечено необходимыми условиями для проживания, а именно: комната отдыха, бытовые помещения (душевые, умывальные комнаты, туалеты, кухни), изолятор, холлы.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития образовательного учреждения.

1.6. В соответствии с настоящим Положением разработаны Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК (Приложение № 1).

1.7. Общее руководство работой по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих в общежитии возлагается на должностных лиц образовательного учреждения, ответственных за безопасное пребывание в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК.

1.8 Общее руководство воспитательной работой возлагается на заместителя директора по УВР, коменданта общежития ГПОУ ОГТК.

1.9 Локальные акты, регулирующие деятельность студенческого общежития ГПОУ ОГТК, которые утверждаются директором образовательного учреждения:

- Положение о студенческом общежитии ГПОУ ОГТК;
- Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГПОУ ОГТК (Приложение 1).

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

### **2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:**

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в ГПОУ ОГТК при условии соблюдения правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК;
- пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, инвентарем, оборудованием студенческого общежития ГПОУ ОГТК;
- переселяться с согласия администрации образовательного учреждения в другое жилое помещение студенческого общежития ГПОУ ОГТК;
- избирать совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат общего пользования, улучшения социально — бытовых условий проживания;
- улучшать условия проживания, включая косметический ремонт своей комнаты;

### **2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:**

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГПОУ ОГТК, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- выполнять обязательства, в соответствии с Договором найма жилого помещения в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК;
  - бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития ГПОУ ОГТК, экономно расходовать электроэнергию и воду;
  - соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить влажную уборку в своих комнатах, (холлах, кухнях) в соответствии с графиком дежурств;
  - заботиться о благоустройстве комнат и холлов, озеленении территории вокруг студенческого общежития;
  - в срок до 10 числа каждого месяца вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
  - возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ на основании документов: акта о материальном ущербе, докладной должностных лиц, объяснительной проживающего, приказа по ГПОУ ОГТК и др.
- 2.3. В случае не возмещения ущерба администрация образовательного учреждения в соответствии с ГК РФ (ст.3) вправе обеспечить защиту своих интересов в судебном порядке.
- 2.4. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются советом студенческого общежития и комендантом студенческого общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории студенческого общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, генеральных уборок помещений и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного Договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.
- 2.5. Проживающим в общежитии категорически запрещается:**
- появляться в студенческом общежитии в состоянии алкогольного и наркотического опьянения;
  - препятствовать администрации и сотрудникам образовательного учреждения в осуществлении рейдов по соблюдению проживающими паспортно – визового режима, санитарного состояния, правил противопожарной безопасности;
  - проявлять грубость, угрозы, насилие к проживающим и обслуживающему персоналу;
  - распивать спиртные напитки, включая пиво и энергетические напитки;
  - употреблять и продавать наркотические вещества;
  - совершать противоправные действия, ограничивающие или нарушающие права других обучающихся, а также препятствующие сотрудникам студенческого общежития ГПОУ ОГТК в осуществлении ими служебных обязанностей.
- 2.6. За нарушение правил проживания в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК по представлению администрации образовательного учреждения и воспитателей или решению совета общежития к проживающим могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.7. Переселение из одной комнаты в другую осуществляется по представлению коменданта студенческого общежития, решению администрации и при участии студенческого совета общежития ГПОУ ОГТК.
- 2.8. По окончании обучения и в случаях отчисления из студенческого общежития ГПОУ ОГТК проживающие освобождают студенческое общежитие в срок, указанный в Договоре найма жилого помещения.
- 2.9. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК в полном объеме прописаны в Правилах внутреннего распорядка студенческого общежития ГПОУ ОГТК.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ**

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития ГПОУ ОГТК, организацией быта проживающих осуществляется управляющим учебным хозяйством.

За поддержанием установленного порядка, организацией внеучебной деятельности и досуга несет ответственность комендант студенческого общежития и воспитатели.

#### **3.2. Администрация ГПОУ обязана:**

— обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК в соответствии с законодательством РФ, установленными нормами проживания в общежитии, настоящим Положением;

- при вселении в студенческое общежитие ГПОУ ОГТК и дальнейшем проживании информировать обучающихся о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК;
- содержать помещения студенческого общежития в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с обучающимися и выполнять условия Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК;
- обеспечивать готовность внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего оборудования, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддерживать помещения, входящие в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством РФ температуру и влажность в этих помещениях;
- обеспечивать уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
- обеспечивать сбор и вывоз твердых бытовых отходов;
- соблюдать меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности;
- проводить обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством РФ порядке перечень мероприятий;
- укомплектовывать студенческое общежитие ГПОУ ОГТК мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем, и в соответствии с выделенными средствами;
- укомплектовывать штат студенческого общежития ГПОУ ОГТК в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить ремонт в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить проживающим в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК предоставление необходимых коммунально-бытовых услуг;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых мерах;
- содействовать совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке мест общего пользования (душевых, туалетных комнат, лестничных пролетов) и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития ГПОУ ОГТК охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

4.1. Комендант студенческого общежития ГПОУ ОГТК назначается на должность и освобождается от нее директором образовательного учреждения.

##### **4.2. Комендант студенческого общежития ГПОУ ОГТК обязан обеспечить:**

- непосредственное руководство работой воспитателей и обслуживающего персонала студенческого общежития ГПОУ ОГТК;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие ГПОУ ОГТК на основании Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- своевременное информирование директора образовательного учреждения ГПОУ ОГТК о положении дел в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК;
- контроль за соблюдением теплового режима и нормы освещения всех помещений студенческого общежития ГПОУ ОГТК;

— чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности, правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;

#### **4.3. Комендант студенческого общежития имеет право:**

— вносить предложения директору образовательного учреждения по улучшению условий проживания в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК;

— совместно со Студенческим советом общежития вносить на рассмотрение администрации образовательного учреждения ГПОУ ОГТК предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК;

— принимать решение о переселении проживающих в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК из одной комнаты в другую.

4.4. Комендант общежития совместно со Студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития ГПОУ ОГТК.

### **5. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного проживающего.

5.2. Заселение в студенческое общежитие ГПОУ ОГТК осуществляется приказом директора образовательного учреждения в сроки, устанавливаемые администрацией образовательного учреждения.

Заселение студентов заочного отделения образовательного учреждения ГПОУ ОГТК и групп дополнительного образования производится по графику сессий при наличии мест в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК.

5.3. Вселение обучающихся в студенческое общежитие ГПОУ ОГТК осуществляется на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии заключенного с администрацией образовательного учреждения ГПОУ ОГТК.

5.4. Организация регистрационного режима заселяющихся в студенческое общежитие ГПОУ ОГТК осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией образовательного учреждения ГПОУ ОГТК.

5.5. Абитуриенты на период сдачи вступительных испытаний, а также студенты – заочники, слушатели групп дополнительного образования на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК на общих основаниях.

5.6. При отчислении из образовательного учреждения ГПОУ ОГТК, в том числе по его окончании, проживающие освобождают студенческое общежитие ГПОУ ОГТК в течение 3 дней в соответствии с заключенным Договором найма жилого помещения.

5.7. При выселении из студенческого общежития ГПОУ ОГТК студенту выдается обходной лист, который в последующем сдается коменданту студенческого общежития ГПОУ ОГТК с подписями соответствующих служб образовательного учреждения ГПОУ ОГТК.

### **6. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ**

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием ГПОУ ОГТК взимается с проживающих ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул.

6.2. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК для проживающих определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Стоимость проживания в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК устанавливается ежегодно приказом директора образовательного учреждения ГПОУ ОГТК с учетом установленных тарифов на коммунальные услуги и инфляционных процессов в период предыдущего учебного года.

6.4. Внесение платы за проживание производится через терминалы или отделения банков (Сбербанк России, УралСиб банк).

6.5. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается со студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, а также других категорий студентов, в соответствии со ст. 36 п. 5 ФЗ от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

6.6. Абитуриенты, заселенные на период сдачи вступительных испытаний, студенты – заочники на период сдачи экзаменационной сессии и защиты выпускных квалификационных работ, студенты, обучающиеся с полным возмещением затрат на обучение, иные категории, заселенные в студенческое общежитие ГПОУ ОГТК, вносят плату за проживание на условиях, установленных образовательным учреждением ГПОУ ОГТК в соответствии с приказами директора образовательного учреждения ГПОУ ОГТК.

## **7. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ**

7.1. Органом студенческого самоуправления общежития является Совет студенческого общежития ГПОУ ОГТК, который избирается сроком на 1 год из числа проживающих.

7.2. Совет студенческого общежития ГПОУ ОГТК координирует деятельность старост комнат, организует работу по выполнению самообслуживания студенческого общежития ГПОУ ОГТК, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК и на прилегающей территории, помогает администрации ГПОУ ОГТК в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно - массовой работы.

7.3. Совет студенческого общежития ГПОУ ОГТК в своей работе руководствуется Положением о Студенческом общежитии ГПОУ ОГТК.

7.4. Совет студенческого общежития ГПОУ ОГТК совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых комнат, оборудования, мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь период обучения.

7.5. С Советом студенческого общежития ГПОУ ОГТК в обязательном порядке согласовываются следующие вопросы:

— переселение проживающих из одного помещения в другое в случае спорного вопроса;

— поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

7.6. В каждом жилом помещении (комнате) избирается староста. Старосты комнат следят за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате, имуществу, содержанию комнаты, в чистоте и порядке.

7.7. Староста комнаты, в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка, правилами проживания, а так же решениями Совета общежития ГПОУ ОГТК.

## **8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

8.1. Администрация образовательного учреждения ГПОУ ОГТК оставляет за собой право вносить изменения и дополнения в действующее Положение в соответствии с федеральными и региональными нормативно-правовыми актами, регулирующими жизнедеятельность студенческого общежития ГПОУ ОГТК.