

Принято на:  
Совете Учреждения  
В.В. Пархоменко  
« 25 » 2016 года  
Протокол № 2

Утверждаю:  
Директор ГПОУ ОГТК  
Ю.А. Баранов  
2016 года  
Приказ № 122(УМ-О)

Согласовано:  
Председатель Профсоюзной  
организации ГПОУ ОГТК  
Е.В. Чесных  
« 26 » 2016 года  
Протокол № 2

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о размере платы за проживание в общежитии Государственного профессионального образовательного учреждения «Осинниковский горнотехнический колледж»

#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с:
- 1.1.1 Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»
- 1.1.2 Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г № 188-ФЗ (ред. от 06.07.2016г.) (ч. 4. ст. 154 ЖК РФ)
- 1.1.3 ФЗ от 29.12.2012 №273-ФЗ (ред. от 03.07.2016г) «Об образовании в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.07.2016г.)
- 1.1.4 Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014 №09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» (вместе с методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях» утв. Минобрнауки России от 20.03.2014 № НТ-362/09)
- 1.1.5 Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 29.06.2016) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов")
- 1.1.6 Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 15 августа 2014 г. N 1010 г. Москва "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации"

1.1.7 Приказ Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области № 53 от 19.06.2014г. «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Осинниковского городского округа»

1.1.8 Приказ Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области № 118 от 23.12.2014г. «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Осинниковского городского округа»

1.1.9 Приказ Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области № 51 от 20.05.2015г. «О внесении изменений и дополнений в приказ от 19.06.2014 № 53 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Осинниковского городского округа»

1.1.10 Постановление РЭК Кемеровской области № 1013 от 21.12.2015г. «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей Кемеровской области на 2016 год»

1.1.11 Постановление РЭК Кемеровской области № 591 от 26.11.2015г. «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МУП ОГО «Водоканал» (г.Осинники)

1.1.12 Постановление РЭК Кемеровской области № 1041 от 31.12.2015г. «Об установлении ОАО «Южно-Кузбасская ГРЭС» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г.Осинники, на 2016-2018 годы»

1.1.13 Постановление РЭК Кемеровской области № 1044 от 31.12.2015г. «Об установлении ОАО «Южно-Кузбасская ГРЭС» производственной программы в сфере горячего водоснабжения и установлении долгосрочных одноставочных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке г. Осинники, на 2016-2018 годы»

1.1.14 Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа № 65-НМА от 30.0.2014г. «Об установлении размера платы за жилое помещение».

1.2 Настоящее положение определяет размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитии Колледжа.

1.3 Стоимость проживания в общежитии утверждается Советом Учреждения, согласовывается с Профсоюзным органом, после чего издается приказ директора Государственного профессионального образовательного учреждения «Осинниковский горнотехнический колледж».

1.4 Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги пересматриваются на Совете Учреждения ежегодно, до 1 сентября, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, фактических затрат за предыдущий финансовый год и действующих на текущий период тарифов на коммунальные услуги.

## **II. ФОРМИРОВАНИЕ ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ**

2.1. Наниматели жилых помещений в общежитии Государственного профессионального образовательного учреждения «Осинниковский горнотехнический колледж» (далее - ГПОУ ОГТК, образовательное учреждение) по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

2.2. Расчет стоимости за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги определяется в соответствии с Приложениями №1, №2 к настоящему Положению в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии ГПОУ ОГТК.

2.3 Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителем ГПОУ ОГТК, либо органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Размер платы за пользование жилым помещением определяется с учетом существующих нормативов обеспечения жилыми помещениями в общежитии из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.4. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитии ГПОУ ОГТК не включает размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

2.5. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

2.6. При определении размера платы за коммунальные услуги применяются следующие коэффициенты:

- 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

2.7. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания рекомендуется установить коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2.8. При определении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии применять коэффициенты в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

- для общежитий коридорного типа - 0,5;
- для общежитий гостиничного и секционного типов - 0,75;
- для общежитий квартирного типа - 1,0.

2.9. Размер платы за **проживание в общежитии** рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} \times K_{\text{б}},$$

где:

$R_{\text{общ}}$  - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$  - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$  - размер платы за коммунальные услуги;

$K_6$  - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания (для обучающихся за счет средств субсидии).

2.10. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по формуле:

$$P_n = 0,5 * T * Nm^2$$

где:

0,5 – коэффициент, применяемый для расчета размера платы за проживание в студенческом общежитии коридорного типа;

T – размер платы за пользование жилым помещением (площадью 1 м<sup>2</sup>) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленный соответствующими органами местного самоуправления;

Nm<sup>2</sup> – площадь комнаты в общежитии, занимаемая студентом, в м<sup>2</sup>.

2.11 Размер платы за коммунальные услуги для обучающихся определяется по формуле:

$$P_n = 0,9 * P_э + 0,5 * P_о + P_в$$

где:

0,9 – коэффициент, применяемый для расчета платы за коммунальные услуги по электроснабжению;

P<sub>э</sub> – размер платы за коммунальные услуги по электроснабжению;

0,5 – коэффициент, применяемый для расчета платы за коммунальные услуги по отоплению;

P<sub>о</sub> – размер платы за коммунальные услуги по отоплению;

P<sub>в</sub> – размер платы за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению

Расчеты представлены в Приложении № 1, № 2.

2.11. Образовательное учреждение вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий, обучающихся с учетом мнения Управляющего Совета ГПОУ ОГТК, Профсоюзного органа и Студенческого совета.

2.12. Жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке и без взимания платы за пользование жилым помещением (платы за наем) при наличии соответствующих документов следующим студентам:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы;
- ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

### **III. ДОКУМЕНТАЦИЯ**

3.1. Исполнение настоящего Положения предусматривает ведение следующей документации:

- договора найма на проживание в общежитии;
- приказы о размере платы за проживание в общежитии;
- расчет стоимости за проживание в общежитии.

**Приложение 1**  
**К Положению**  
**О размере платы за проживание**  
**в общежитии ГПОУ ОГТК**

1. ГПОУ ОГТК располагает одним действующим общежитием, находящимся по адресу г. Осинники, ул. Победы, 9. Согласно техническому паспорту имеет следующие характеристики:

Наименование	Местоположение	Объем здания м <sup>3</sup>	Общая площадь м <sup>2</sup>	Жилая площадь м <sup>2</sup>	Кол-во мест, чел	Кол-во комнат, шт	Из расчета на одного студента, м <sup>2</sup>
Общежитие №2	.Осинники, ул. Победы,9	10 787	3 177,5	974,9	120	65	8,124

2. Стоимость платы за пользование жилым помещением (платы за наем) составляет 7,43 руб. (семь рублей 43 копейки).

Наименование	Обеспечение жилым помещением одного человека, м <sup>2</sup>	Размер платы за пользование жилым помещением (за 1 м <sup>2</sup> )*	Коэффициент, применяемый для расчета размера платы за проживание в студенческом общежитии коридорного типа**	Ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии, руб.
1	2	3	4	5=2*3*4
Общежитие №2	8,124	1,83	0,5	7,43

\* Согласно Решения Совета народных депутатов Осинниковского городского округа № 65-НМА от 30.0.52014г. «Об установлении размера платы за жилое помещение» составляет 1,83 руб. (один рубль 83 копейки) за 1 м<sup>2</sup> общей занимаемой площади.

\*\* Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 15 августа 2014 г. N 1010 г. Москва "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации"

3. Стоимость платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет собственных средств составляет 861,04 руб. (восемьсот шестьдесят один рубль 04 копейки).

Размер платы за коммунальные услуги по электроснабжению*	Размер платы за коммунальные услуги по электроснабжению с учетом коэффициента	Размер платы за коммунальные услуги по отоплению*	Размер платы за коммунальные услуги по отоплению с учетом коэффициента	Размер платы за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению*	ИТОГО размер платы за коммунальные услуги
1	2	3	4	5	6=2+4+5
202,84	182,56	97,01	48,51	629,97	861,04

\* Расчеты приведены в Приложении № 2.

4. Стоимость платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии составляет 430,52 руб. (четыреста тридцать рублей 52 копейки).

Размер платы за коммунальные услуги по электроснабжению	Размер платы за коммунальные услуги по электроснабжению с учетом коэффициента	Размер платы за коммунальные услуги по отоплению	Размер платы за коммунальные услуги по отоплению с учетом коэффициента	Размер платы за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению	Коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания	Размер платы за коммунальные услуги
1	2	3	4	5	6	7=2+4+6
202,84	182,56	97,01	48,51	629,97	0,5	430,52

**5. Размер платы за проживание в общежитии составляет:**

- для студентов, обучающихся за счет собственных средств 7,43 руб. + 861,04 руб. =868,47 руб.

***С учетом округления сумма за проживание в общежитии составляет 868,00 рублей (восемьсот шестьдесят восемь рублей 00 копеек).***

- для студентов, обучающихся за счет средств субсидии 7,43 руб. + 430,52 руб. = 437,95 руб.

***С учетом округления сумма за проживание в общежитии составляет 438,00 рублей (четыреста тридцать восемь рублей 00 копеек).***

**Приложение 2**  
**К Положению**  
**О размере платы за проживание**  
**в общежитии ГПОУ ОГТК**

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Кол-во студентов чел.	Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	Норматив	Фактическое потребление по приборам учета (среднемесячное значение)	Тариф с 01.07.2016 по 01.07.2017гг	Расчетный период, мес	Итого, руб	Стоимость услуги из расчета на 1 место за 1 месяц
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=4(5)*6(7)*8*9	11=10/4/10
1	Электроэнергия	КВт/час	120	х	х	5 795,5	4,20	10	243 411,00	202,84
2	Отопление*	Гкал	120	3 177,5	0,0235	х	1 559,04	отопительный период продолжительностью 9 месяцев, включая неполные месяцы отопительного периода	116 415,47	97,01
3	Горячее водоснабжение**	м3	120	х	3,07	х	136,73	10	503 713,32	419,76
4	Холодное водоснабжение**	м3	120	х	1,69	х	37,10	10	75 238,80	62,70
5	Водоотведение**	м3	120	х	4,76	х	30,99	10	177 014,88	147,51
Итого в расчете на весь период проживание на 120 койко мест, руб.									1 115 793,47	х
Итого в расчете на весь период проживание на 1 койко-место место, руб.									9298,28	х
Итого в расчете на весь период проживание на 1 койко-место место, руб.									929,82	929,82

\* Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Осинниковского городского округа в жилых помещениях многоквартирных домов или жилых домах при отсутствии приборов учета, в отопительный период продолжительностью 9 месяцев, включая неполные месяцы отопительного периода, определенные с применением метода аналогов при заданной вероятности объема выборки, равной 0,85 с учетом технических параметров и климатических особенностей. Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях (Гкал на 1 кв. метр общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома). Источник: Приказ Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области № 118 от 23.12.2014г. «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Осинниковского городского округа»

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги, куб. метр на 1 человека в месяц. Источник Приказ Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области № 51 от 20.05.2015г. «О внесении изменений и дополнений в приказ от 19.06.2014 № 53 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Осинниковского городского округа»