

СОГЛАСОВАНО
Председатель Управляющего
совета ГПОУ ОГТК
Р.Ф. Ахметшин
«19» 01 2024 года
Протокол № 1



СОГЛАСОВАНО
Студенческий совет
ГПОУ ОГТК
«12» 01 2024 года
Протокол № 9

ПОЛОЖЕНИЕ
о Студенческом общежитии
Государственного профессионального образовательного учреждения
«Осинниковский горнотехнический колледж»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о студенческом общежитии Государственного профессионального образовательного учреждения «Осинниковский горнотехнический колледж» (далее – Положение) является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех сотрудников и обучающихся Государственного профессионального образовательного учреждения «Осинниковский горнотехнический колледж» (далее – ГПОУ ОГТК, образовательное учреждение).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с:

— Федеральным законом от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

— Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ; с изменениями и дополнениями (ред. 25.12.2023).

— Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

— Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 09.08.2013 № МК-992/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии».

— Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 02.10.2013 № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии».

— Письмом Рособразования от 37.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии».

1.3. Студенческое общежитие Государственного профессионального образовательного учреждения «Осинниковский горнотехнический колледж» (далее – студенческое общежитие ГПОУ ОГТК) относится к общежитиям коридорного типа.

1.4. Студенческое общежитие ГПОУ ОГТК предназначено для временного проживания и размещения:

— иногородних обучающихся очной формы обучения на период обучения;

— обучающихся по заочной форме обучения, на период сессии и сдачи экзаменов.

В первоочередном порядке жилые помещения в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК предоставляются обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также другим категориям обучающихся, указанных в части 5 статьи 36 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Иностранцы граждане, принятые на обучение в образовательное учреждение, а также обучающиеся по межгосударственным соглашениям (контрактам, договорам), размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся ГПОУ ОГТК по согласованию студенческим советом общежития вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- слушателей дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;

- студентов, постоянно проживающих на территории Осинниковского городского округа;

- других категорий обучающихся.

1.4. Студенческое общежитие ГПОУ ОГТК находится в составе ГПОУ ОГТК в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых образовательной организации, платы за пользование студенческим общежитием ГПОУ ОГТК и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности ГПОУ ОГТК.

В исключительных случаях, при условии полного обеспечения всех нуждающихся из числа обучающихся ГПОУ ОГТК местами в студенческом общежитии по согласованию с профсоюзной организацией образовательного учреждения, ГПОУ ОГТК вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

Жилые помещения в студенческом общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного п.3 ст. 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188 с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2006 года № 258-ФЗ.

1.5. В соответствии со строительными нормами студенческое общежитие ГПОУ ОГТК обеспечено необходимыми условиями для проживания, а именно: комната отдыха, бытовые помещения (душевые, умывальные комнаты, туалеты, кухни), изолятор, холлы.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития образовательного учреждения.

1.6. Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в ОУ по межгосударственным договорам, договорам между Федеральным агентством по образованию (далее - Агентство) и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.7. В соответствии с настоящим Положением разработаны Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК (Приложение № 1).

1.8. Общее руководство работой по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих в общежитии возлагается на должностных лиц образовательного учреждения, ответственных за безопасное пребывание в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК.

1.9. Общее руководство воспитательной работой возлагается на заместителя директора по УВР, коменданта общежития ГПОУ ОГТК.

1.10. Локальные акты, регулирующие деятельность студенческого общежития ГПОУ ОГТК, которые утверждаются директором образовательного учреждения:

— Положение о студенческом общежитии ГПОУ ОГТК;

— Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГПОУ ОГТК (Приложение 1).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

— проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в ГПОУ ОГТК при условии соблюдения правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК;

— пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, инвентарем, оборудованием студенческого общежития ГПОУ ОГТК;

— переселяться с согласия администрации образовательного учреждения в другое жилое помещение студенческого общежития ГПОУ ОГТК;

- избирать совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат общего пользования, улучшения социально — бытовых условий проживания;

— улучшать условия проживания, включая косметический ремонт своей комнаты;

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

— строго соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГПОУ ОГТК, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

— выполнять законные требования администрации и обслуживающего персонала общежития;

— выполнять обязательства, в соответствии с Договором найма жилого помещения в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК;

— бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития ГПОУ ОГТК, экономно расходовать электроэнергию и воду;

— соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить влажную уборку в своих комнатах, (холлах, кухнях) в соответствии с графиком дежурств;

— заботиться о благоустройстве комнат и холлов, озеленении территории вокруг студенческого общежития;

— в срок до 10 числа каждого месяца вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;

— возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ на основании документов: акта о материальном ущербе, докладной должностных лиц, объяснительной проживающего, приказа по ГПОУ ОГТК и др. в течение 30 (тридцати) дней с момента нанесения ущерба .

2.3. В случае не возмещения ущерба администрация образовательного учреждения в соответствии с ГК РФ (ст.3) вправе обеспечить защиту своих интересов в судебном порядке.

2.4. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются советом студенческого общежития и комендантом студенческого общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории студенческого общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, генеральных уборок помещений и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного Договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.5. Проживающим в общежитии категорически запрещается:

— появляться в студенческом общежитии в состоянии алкогольного и наркотического и токсического опьянения;

— препятствовать администрации и сотрудникам образовательного учреждения в осуществлении рейдов по соблюдению проживающими паспортно – визового режима, санитарного состояния, правил противопожарной безопасности;

— проявлять грубость, угрозы, насилие к проживающим и обслуживающему персоналу;

— хранить и распивать спиртные напитки, включая пиво и энергетические напитки;

— хранить, употреблять и продавать наркотические вещества;

— нарушать общественный порядок, меры пожарной безопасности;

— запрещено хранение и употребление никотинсодержащей продукции, курение табака, потребление никотинсодержащей продукции, использование кальянов, электронных сигарет в помещениях и на территории общежития;

— совершать противоправные действия, ограничивающие или нарушающие права других обучающихся, а также препятствующие сотрудникам студенческого общежития ГПОУ ОГТК в осуществлении ими служебных обязанностей.

2.6. За нарушение правил проживания в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК по представлению администрации образовательного учреждения и воспитателей или решению совета общежития к проживающим могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий в соответствии с настоящим положением и с действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. Переселение из одной комнаты в другую осуществляется по представлению коменданта студенческого общежития, решению администрации и при участии студенческого совета общежития ГПОУ ОГТК.

2.8. По окончании обучения и в случаях отчисления из студенческого общежития ГПОУ ОГТК проживающие освобождают студенческое общежитие в срок, указанный в Договоре найма жилого помещения.

2.9. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК в полном объеме прописаны в Правилах внутреннего распорядка студенческого общежития ГПОУ ОГТК.

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития ГПОУ ОГТК, организацией быта проживающих осуществляется управляющим учебным хозяйством.

За поддержанием установленного порядка, организацией внеучебной деятельности и досуга несет ответственность комендант студенческого общежития и воспитатели.

3.2. Администрация ГПОУ обязана:

— обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК в соответствии с законодательством РФ, установленными нормами проживания в общежитии, настоящим Положением;

— при вселении в студенческое общежитие ГПОУ ОГТК и дальнейшем проживании информировать обучающихся о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК;

— содержать помещения студенческого общежития в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами:

— заключать с обучающимися и выполнять условия Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК;

— обеспечивать готовность внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего оборудования, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

— поддерживать помещения, входящие в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством РФ температуру и влажность в этих помещениях;

— обеспечивать уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

— обеспечивать сбор и вывоз твердых бытовых отходов;

— соблюдать меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности;

— проводить обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством РФ порядке перечень мероприятий;

— укомплектовывать студенческое общежитие ГПОУ ОГТК мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем, и в соответствии с выделенными средствами;

— укомплектовывать штат студенческого общежития ГПОУ ОГТК в установленном порядке обслуживающим персоналом;

— своевременно проводить ремонт в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

— обеспечить проживающим в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК предоставление необходимых коммунально-бытовых услуг;

— осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых мерах;

— содействовать совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

— обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке мест общего пользования (душевых, туалетных комнат, лестничных пролетов) и закрепленной территории;

— обеспечивать на территории студенческого общежития ГПОУ ОГТК охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Комендант студенческого общежития ГПОУ ОГТК назначается на должность и освобождается от нее директором образовательного учреждения.

4.2. Комендант студенческого общежития ГПОУ ОГТК обязан обеспечить:

— непосредственное руководство работой воспитателей и обслуживающего персонала студенческого общежития ГПОУ ОГТК;

— вселение обучающихся в студенческое общежитие ГПОУ ОГТК на основании Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

— предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

— своевременное информирование директора образовательного учреждения ГПОУ ОГТК о положении дел в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК;

— контроль за соблюдением теплового режима и нормы освещения всех помещений студенческого общежития ГПОУ ОГТК;

— чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности, правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;

4.3. Комендант студенческого общежития имеет право:

— вносить предложения директору образовательного учреждения по улучшению условий проживания в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК;

— совместно со Студенческим советом общежития вносить на рассмотрение администрации образовательного учреждения ГПОУ ОГТК предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК;

— принимать решение о переселении проживающих в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК из одной комнаты в другую.

4.4. Комендант общежития совместно со Студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития ГПОУ ОГТК.

5. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ, ВЫСЕЛЕНИЯ И ВРЕМЕННОГО ВЫЕЗДА ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного проживающего.

5.2. Заселение в студенческое общежитие ГПОУ ОГТК осуществляется приказом директора образовательного учреждения в сроки, устанавливаемые администрацией образовательного учреждения.

Заселение студентов заочного отделения образовательного учреждения ГПОУ ОГТК и групп дополнительного образования производится по графику сессий при наличии мест в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК.

5.3. Вселение обучающихся в студенческое общежитие ГПОУ ОГТК осуществляется на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии заключенного с администрацией образовательного учреждения ГПОУ ОГТК.

5.4. Организация регистрационного режима заселяющихся в студенческое общежитие ГПОУ ОГТК осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией образовательного учреждения ГПОУ ОГТК.

5.5. Абитуриенты на период сдачи вступительных испытаний, а также студенты – заочники, слушатели групп дополнительного образования на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК на общих основаниях.

5.6. При отчислении из образовательного учреждения ГПОУ ОГТК, в том числе по его окончании, проживающие освобождают студенческое общежитие ГПОУ ОГТК в течение 3 дней со дня издания приказа, в соответствии с заключенным Договором найма жилого помещения.

5.7. При выселении из студенческого общежития ГПОУ ОГТК студенту выдается обходной лист, который в последующем сдается коменданту студенческого общежития ГПОУ ОГТК с подписями соответствующих служб образовательного учреждения ГПОУ ОГТК.

5.8. При нарушении правил проживания в студенческом общежитии, при принятии решения о выселении, проживающий освобождает общежитие в течение 3 дней со дня издания приказа.

5.9. Основаниями для временного выезда из студенческого общежития являются:

1. выходные (праздничные) дни;
2. болезнь обучающегося;
3. периоды каникул;
4. выход на практику;
5. отчисление обучающегося из образовательного учреждения;
6. семейные обстоятельства.

При убытии из студенческого общежития по основаниям, указанным в п. 1 обучающиеся обязаны за сутки до предполагаемого дня убытия согласовать отъезд со своим классным руководителем, написав заявление на имя директора образовательного учреждения (Приложение № 2 к настоящему Положению), подписав его у заместителя директора по УВР, заместителя директора по УПР, классного руководителя, коменданта (общежития).

По убытию из студенческого общежития обучающиеся в журнале регистрации заявлений на временное отсутствие студентов собственноручно ставят дату убытия из студенческого общежития и свою подпись.

По приезду в студенческое общежитие обучающиеся в журнале регистрации заявлений на временное отсутствие студентов собственноручно ставят дату приезда в студенческое общежитие и свою подпись.

6. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием ГПОУ ОГТК взимается с проживающих ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул.

6.2. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК для проживающих определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Стоимость проживания в студенческом общежитии ГПОУ ОГТК устанавливается ежегодно приказом директора образовательного учреждения ГПОУ ОГТК с учетом установленных тарифов на коммунальные услуги и инфляционных процессов в период предыдущего учебного года.

6.4. Внесение платы за проживание производится через терминалы или отделения банков (Сбербанк России, УралСиб банк).

6.5. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается со студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, а также других категорий студентов, в соответствии со ст. 36 п. 5 ФЗ от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

6.6. Абитуриенты, заселенные на период сдачи вступительных испытаний, студенты – заочники на период сдачи экзаменационной сессии и защиты выпускных квалификационных работ, студенты, обучающиеся с полным возмещением затрат на обучение, иные категории, заселенные в студенческое общежитие ГПОУ ОГТК, вносят плату за проживание на условиях, установленных образовательным учреждением ГПОУ ОГТК в соответствии с приказами директора образовательного учреждения ГПОУ ОГТК.

7. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

7.1. Органом студенческого самоуправления общежития является Совет студенческого общежития ГПОУ ОГТК, который избирается сроком на 1 год из числа проживающих.

7.2. Совет студенческого общежития ГПОУ ОГТК координирует деятельность старост комнат, организует работу по выполнению самообслуживания студенческого общежития ГПОУ ОГТК, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в

студенческом общежитии ГПОУ ОГТК и на прилегающей территории, помогает администрации ГПОУ ОГТК в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно - массовой работы.

7.3. Совет студенческого общежития ГПОУ ОГТК в своей работе руководствуется Положением о Студенческом общежитии ГПОУ ОГТК.

7.4. Совет студенческого общежития ГПОУ ОГТК совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых комнат, оборудования, мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь период обучения.

7.5. С Советом студенческого общежития ГПОУ ОГТК в обязательном порядке согласовываются следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения в другое в случае спорного вопроса;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них;
- ходатайствовать о выселении проживающего.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

8.1. Администрация образовательного учреждения ГПОУ ОГТК оставляет за собой право вносить изменения и дополнения в действующее Положение в соответствии с федеральными и региональными нормативно-правовыми актами, регулирующими жизнедеятельность студенческого общежития ГПОУ ОГТК.

Приложение 1
к Положению о Студенческом общежитии
Государственного профессионального
образовательного учреждения
«Осинниковский горнотехнический колледж»

Правила
внутреннего распорядка
в Студенческом общежитии Государственного профессионального
образовательного учреждения «Осинниковский горнотехнический
колледж»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила внутреннего распорядка Студенческого общежития Государственного профессионального образовательного учреждения «Осинниковский горнотехнический колледж» (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии Государственного профессионального образовательного учреждения «Осинниковский горнотехнический колледж» (далее – образовательное учреждение).

1.3. Жилые помещения в общежитии, закрепленные за Государственным профессиональным образовательным учреждением «Осинниковский горнотехнический колледж» на праве оперативного управления предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения; а также для временного проживания обучающихся по заочной форме обучения.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ

2.1. Заселение обучающихся производится на основании личных заявлений, приказа директора образовательного учреждения на заселение (далее - приказ о заселении), путем заключения с обучающимися договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения с обучающимся в образовательном учреждении заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора образовательного учреждения на заселение обучающегося, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления абитуриента.

2.2. Вселение в студенческое общежитие производится комендантом студенческого общежития с предоставлением направления на заселение, паспорта, военного билета (при наличии) и справки о состоянии здоровья.

2.3. При заселении в студенческое общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии образовательного учреждения, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом студенческого общежития под роспись.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется путем внесения денежных средств на расчетный счет колледжа.

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии образовательного учреждения взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул, а так же при выезде обучающихся в каникулярный период.

2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в студенческое общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. Организация пропускного режима обучающихся, проживающих в общежитии, возлагается на дежурного по общежитию.

3.3. Должностные лица, представители администрации, кураторы, мастера производственного обучения, работники из числа преподавательского состава имеют право посещения общежития для выполнения своих должностных обязанностей, прибытие/убытие фиксируется в журнале посещений. В случае посещения общежития должностными лицами (РОВД, МЧС, прокуратура и т.д.) дежурный по общежитию обязан уведомить администрацию колледжа, допуск указанных лиц осуществляется при предъявлении служебного удостоверения.

3.4. Сторонние лица, выполняющие ремонтные работы, но не являющиеся штатными сотрудниками, допускаются в помещения общежития для производств ремонтно-строительных работ по предварительно согласованному списку в сопровождении заместителя директора по административно-хозяйственной части с записью в журнале посещений.

3.5. Пропуск посетителей (законные представители, близкие родственники) в общежитие осуществляется на основании документа удостоверяющего личность, с предварительного согласования с администрацией общежития. Факт прибытия и убытия посетителей фиксируется в журнале посещений.

3.6. При входе в общежитие:

- Лица проживающие в общежитии обязаны предъявлять дежурному по общежитию, находящемуся на смене, пропуск установленного образца либо студенческий билет.

3.7. Вынос крупногабаритных вещей из студенческого общежития образовательного учреждения разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом студенческого общежития. При вносе крупногабаритных вещей обучающимися комендант студенческого общежития регистрирует вынос в специальном журнале.

3.8. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.9. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией студенческого общежития.

3.10. Лицам, выселенным из студенческого общежития, проход в общежитие не допускается.

3.11. Вход в общежитие для проживающих открыт 6.00 часов до 22.00 часов, для несовершеннолетних, не достигших 16 лет-с 6.00 до 21.00.

3.12. Проживающие, которые по уважительной причине возвращаются позднее указанного времени заранее информируют дежурного по общежитию о позднем возвращении. В иных случаях прибывшие допускаются в общежитие позже указанного времени с фиксацией их прихода в журнале прибытия. Для принятия дальнейших мер, информацию о допущенных проживающими нарушениях дежурный по общежитию доводит в форме докладной на имя заместителя директора по воспитательной работе.

3.13. В общежитие не допускаются лица в состоянии алкогольного опьянения либо в состоянии, вызванном потреблением наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов, токсических или других одурманивающих веществ. Проживающий, в отношении которого имеются подозрения, задерживается дежурным по общежитию до момента вызова бригады скорой помощи и освидетельствования факта опьянения. При подтверждении совместно с медиками принимается решение о необходимости помещения студента в медицинское учреждение, либо, при отсутствии данной необходимости, проживающий помещается в отдельное помещение, для осуществления дальнейшего контроля его состояния. О данном факте уведомляются родители (законные представители)

обучающегося. Информация фиксируется докладной для принятия дальнейшего решения по применению дисциплинарного взыскания.

4. ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ОБЩЕЖИТИИ

Соблюдение норм и правил пожарной безопасности в общежитии – основное требование к проживающим, гарантия сохранения их здоровья и жизни.

4.1. В общежитии запрещено использование источников открытого огня: спичек, зажигалок и т.д.

4.2. Запрещено хранение и употребление никотинсодержащей продукции, курение табака, потребление никотинсодержащей продукции, использование кальянов, электронных сигарет в помещениях и на территории общежития;

4.3. В общежитии запрещено использовать мощные электроприборы: микроволновые печи, мультиварки, тостеры, кухонные комбайны, камины, чайники и т.д.

4.4. В общежитии запрещено использовать старые (старше 10 лет) холодильники и телевизоры, а также холодильники, имеющие какие-либо неисправности (не плотно закрывающаяся дверца, нарушение проводки и т.д.). Все холодильники допускаются к использованию в общежитии только после их осмотра штатным электриком.

4.5. Запрещается загромождать пути эвакуации любыми (даже небольшими по размеру) предметами.

4.6. Проживающие обязаны покинуть общежитие по путям эвакуации при первом срабатывании соответствующего аварийного звукового сигнала. Во время эвакуации нужно быть спокойным и внимательным, не поддаваться панике, взять с собой документы и теплые вещи.

4.7. Все проживающие обязаны участвовать в учебных тренировках по эвакуации общежития на случай пожара и т.д.

4.8. Запрещено ставить горячую посуду на поверхности из горючих материалов (деревянные, тканевые и т.д.).

4.9. Запрещено использовать тройники и удлинители.

4.10. Допускается использование сетевых фильтров-удлинителей фабричного производства, имеющих соответствующий сертификат качества.

4.11. Запрещено использовать пиротехнические средства, петарды, бенгальские огни и т.д.

4.12. Запрещено использовать гирлянды. Освещение помещения допускается только штатными осветительными приборами, установленными работниками общежития. Все фабричные настольные лампы должен осмотреть штатный электрик. Осветительные приборы с элементами из горючих материалов (бра, торшеры и т.д.) запрещены.

4.13. Запрещено оставлять без присмотра включенные в розетку электроприборы (компьютеры, телефоны, принтеры, ноутбуки, планшеты, смартфоны и т.д.).

4.14. Запрещено оставлять без присмотра плиты на кухне. Если проживающий закончил приготовление пищи, он обязан выключить плиту.

4.15. В одну розетку разрешено подключать только один электроприбор.

4.16. При первом обнаружении неисправности электроприбора, розетки и т.д. нужно сразу прекратить его использование и вызвать электрика общежития.

4.17. Все нарушители требований пожарной безопасности в общежитии будут привлечены к дисциплинарной ответственности, вплоть до отчисления из колледжа.

5. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и соблюдения условий договора найма жилого помещения;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- обращаться к администрации студенческого общежития с просьбами о своевременном ремонт, замене оборудования и инвентаря, вышедшего их строя не по их вине;

- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

6. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ.

6.1 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с образовательным учреждением договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а так же для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией студенческого общежития время ;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в студенческом общежитии;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- по требованию администрации студенческого общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в студенческом общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией студенческого общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- при любом убытии из студенческого общежития, а так же временном выезде проживающих на каникулы или практику предупреждать администрацию студенческого общежития в письменной форме с указанием места и датой прибытия;
- входить в студенческое общежитие строго по пропускам, при выходе из общежития сдавать ключ от комнаты на вахту дежурного по студенческому общежитию.

6.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить закрепленный инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, плакаты фотографии и другую печатно-полиграфическую продукцию;
- нарушать общественный порядок, меры пожарной безопасности, курить в помещениях студенческого общежития и на его территории;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять

жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах студенческого общежития;

- появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения;
- распространять и употреблять наркотические и токсические вещества, распивать алкогольные напитки;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять без разрешения администрации студенческого общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня, электронагревательные приборы;
- содержать в студенческом общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- оскорбительные и неуважительные действия и высказывания, физическое насилие в отношении работников общежития, других проживающих и иных лиц находящихся в студенческом общежитии;
- хранить и распространять ядовитые, радиоактивные, взрывопожароопасные вещества и элементы, могущие создать угрозу здоровью или жизни работников и проживающих в студенческом общежитии.

7. ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

7.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- входить в жилую комнату с согласия проживающего с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

8. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА

8.1 Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по

вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

9. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

9.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

- при выявлении дежурными по общежитию проживающего, угрожающего другим проживающим колюще-режущими предметами, проживающему предлагается передать данные предметы самостоятельно. Урегулирование ситуации осуществляется дежурным по общежитию совместно с представителями Росгвардии. При агрессивном поведении и отказе проживающего самостоятельно передать указанные предметы необходимо обратиться за помощью к правоохранительным органам и принять меры по изоляции такого проживающего для безопасности окружающих. О данном факте уведомить родителей (законных представителей) обучающегося, информация фиксируется докладной для принятия дальнейшего решения по применению дисциплинарного взыскания;

- при возникновении ситуации, которые могут повлечь за собой вред здоровью и жизни проживающегося (жалобы на боль, головокружение, кровотечения, эпилептические и бронхиальные приступы и др.) дежурным по общежитию, либо воспитателем. Незамедлительно осуществляется вызов бригады скорой помощи и уведомляется родитель (законный представитель) обучающегося. Факт фиксируется в журнале передачи смен и докладной для принятия дальнейшего решения по применению дисциплинарного взыскания;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами мощностью не более 1100 Вт;

- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и

материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

-обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

10. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития может ходатайствовать о выселении проживающих нарушающих правила внутреннего распорядка Студенческого общежития.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

11.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом колледжа и настоящими Правилами. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией колледжа.

11.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

11.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, легко воспламеняющихся, химически опасных веществ, огнестрельного оружия и боеприпасов к нему;
- к) хранение и применение электрошокеров, газовых баллончиков;
- л) отчисления из колледжа;
- м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

12. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

12.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.